

Biểu số 1

(Ban hành theo Công văn số: 2118/CTHADS_NVI
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.12/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 18 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
(gồm điện thoại di động và các tài sản khác)**

Căn cứ Điều 98, Điều 126, Điều 127 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ các Bản án có hiệu lực pháp luật của Tòa án nhân dân các cấp (có danh sách đính kèm);

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (có danh sách đính kèm);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Xét đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: (Theo danh sách đính kèm)

Hiện trạng tài sản thẩm định giá được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư.*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: kể từ ngày 18/7/2023 đến hết ngày 20/7/2023

4. Thành phần hồ sơ yêu cầu:

Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và có xác nhận của tổ chức thẩm định giá vào bảng tự chấm điểm.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh giờ hành chính, địa chỉ: số 296B, đường Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM
(để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1
(để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Châu Văn Quang



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NHÀ BÈ

1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH TÀI SẢN, TANG VẬT THẨM ĐỊNH GIÁ THÁNG 7/2023

(Đính kèm Thông báo v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số ~~18~~ **18**/TB-CCTHADS ngày 18/7/2023)

S T T	QĐ/THA Ngày, tháng năm	BẢN ÁN Ngày, tháng, năm	TÊN ĐƯƠNG SỰ	TÀI SẢN KÊ BIÊN	Phiếu nhập kho Vật chứng	CHẤP HÀNH VIÊN
01	769/QĐ- CCTHADS 08/3/2023	Bản án số 03/2023/HS-ST ngày 11/01/2023 và TB sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/TB-TA ngày 24/02/2023 của TAND Nhà Bè	Ông Trần Văn Lũ Địa chỉ: 156 Phan Văn Bảy, ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh	01 điện thoại di động hiệu Nokia 280 màu bạc, đã qua sử dụng, tỷ lệ % không xác định, không kiểm tra bên trong máy.	số 2023- NK018 ngày 06/02/2023	Quang
02	766/QĐ- CCTHADS 08/3/2023	Bản án số 03/2023/HS-ST ngày 11/01/2023 và TB sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/TB-TA ngày 24/02/2023 của TAND Nhà Bè	Bà Nguyễn Thị Loan Địa chỉ: 225 tổ 9, ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh	- 01 xe mô tô nhãn hiệu Attila, biên số 53-R9-2050 màu trắng, số máy: 419860-VMEM9B, số khung: 419860- H125ED4D, dung tích xi lanh 124, xe đã qua sử dụng, tỷ lệ % không xác định, không kiểm tra bên trong máy; - 01 điện thoại di động hiệu Masster P25 màu đỏ, đã qua sử dụng, tỷ lệ % không xác định, không kiểm tra bên trong máy.	2015-NK33 ngày 01/4/2015	Quang
03	280/QĐ- CCTHADS 04/11/2020	Bản án số 19/2020/HSST ngày 13/5/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 43/2020/TB-TA ngày 22/5/2020 và số 78/2020/TB- TA ngày 18/9/2020 của TAND Nhà Bè	Nguyễn Thị Trang Nhà - Địa chỉ: số 233/1 đường Bà Hạt, P4, Q10; TP.HCM; Tạm trú: 108 ấp 4, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, TP. HCM	- 01 xe mô tô loại YAMAHA NOUVO màu trắng đen, số khung: RLCN5P110AY46553, số máy: 5P11- 146555.	2020- NK028 ngày 13/3/2020	Điệp

04	735/QĐ-CCTHADS 16/3/2021	Bản án số 04/2021/HSSST ngày 26/01/2021 của TAND Nhà Bè	<p style="text-align: center;">Phạm Tiến Ân</p> <p>- Địa chỉ: ấp 5, xã Phước Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.</p>	- 01 điện thoại di động hiệu Ite1 màu đen it 2161 đã qua sử dụng và 01 áo khoác màu xanh đen.	2021-NK09 ngày 15/12/2020	Điếp
05	166/QĐ-CCTHADS 04/01/2022	Bản án số 34/2021/HSSST ngày 15/11/2021 TAND huyện Nhà Bè, TPHCM	<p style="text-align: center;">Huỳnh Duy Long</p> <p>Địa chỉ: 1025/25F đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, TP.HCM.</p>	- 01 chiếc quần jean dài, nhãn hiệu Versace, size 30, màu đen, tình trạng đã qua sử dụng; - 01 chiếc áo khoác vải dài tay, nhãn hiệu Lacoste, size L, màu xanh - đen, tình trạng đã qua sử dụng; - 01 chiếc áo thun ngắn tay, nhãn hiệu Giorgio Armani, size L, màu xanh, tình trạng đã qua sử dụng; - 01 đôi giày thể thao, nhãn hiệu Fedbi, size 42, màu đen - đỏ - trắng, tình trạng đã qua sử dụng - 01 sợi dây thắt lưng dài khoảng 103cm, màu đen, mặt dây kim loại, màu đen, tình trạng đã qua sử dụng.	2021-NK31 ngày 21/6/2021.	Điếp
06	1150/QĐ-CCTHADS 02/7/2021	Bản án số 21/2021/HS-ST ngày 13/5/2021 của TAND Nhà Bè	<p style="text-align: center;">Ông Lý Đăng Khoa</p> <p>Địa chỉ: Ấp Xẻo Nhào, xã Hưng Thành, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu</p> <p style="text-align: center;">Ông Phạm Hồng Công</p> <p>Địa chỉ: 71 ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng; Chỗ ở: 006 lô A5, khu phố 1, phường An Phú, Quận 2 (Nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Trần Trung Nghĩa Địa chỉ: Ấp Phước Thạnh 1, xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.</p>	01 chiếc điện thoại di động Samsung Galaxy A11, màu đen, đã qua sử dụng	2021-NK19 ngày 31/3/2021	Ấn
07	379/QĐ-CCTHADS 22/11/2022	Bản án số 42/2015/HSSST ngày 11/8/2015 của TAND Nhà Bè		01 chiếc điện thoại di động hiệu Nokia 1280	2015-NK42 ngày 18/6/2015	Ấn

08	757/QĐ-CCTHADS 08/3/2023	Bản án số 03/2023/HS-ST ngày 11/01/2023 và TB sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/TB-TA ngày 24/02/2023 của TAND Nhà Bè	Bà Lê Thị Hồng Lan Địa chỉ: 40 tổ 2, ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè	01 chiếc điện thoại di động hiệu Nokia 3600S màu nâu, đã qua sử dụng, tỷ lệ % không xác định, không kiểm tra bên trong máy	2015-NK33 ngày 01/4/2015	Quang
09	761/QĐ-CCTHADS 08/3/2023	Bản án số 03/2023/HS-ST ngày 11/01/2023 và TB sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/TB-TA ngày 24/02/2023 của TAND Nhà Bè	Ông Nguyễn Văn Linh Địa chỉ: 219/9A ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TPHCM	- 01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha, số loại Nouvo, biển số 59Z1-041.96 màu đỏ-đen, số khung: 354026-10BY, số máy: 354031-5P11, dung tích xi lanh 132, xe đã qua sử dụng, tỷ lệ % không xác định, không kiểm tra bên trong máy; - 01 điện thoại di động hiệu Nokia XI màu đen đã qua sử dụng, tỷ lệ % không xác định, không kiểm tra bên trong máy; - 01 điện thoại di động hiệu Nokia X2 màu đen đã qua sử dụng, tỷ lệ % không xác định, không kiểm tra bên trong máy.	2015-NK33 ngày 01/4/2015	Quang
10	765/QĐ-CCTHADS 08/3/2023	Bản án số 03/2023/HS-ST ngày 11/01/2023 và TB sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/TB-TA ngày 24/02/2023 của TAND Nhà Bè	Ông Phạm Văn Liêm Địa chỉ: 70 ấp 1, xã Long Thời, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh; Chỗ ở: T2 2, khu phố 1, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	- 01 xe mô tô nhãn hiệu Shmoto (thực tế xe nhãn hiệu Wave), biển số 54L1-329.5, màu bạc-đỏ-đen, số máy: V-346378, số khung: H-006378, dung tích xi lanh 107, xe đã qua sử dụng, tỷ lệ % không xác định, không kiểm tra bên trong máy; - 01 điện thoại di động Nokia 1308, đã qua sử dụng, tỷ lệ % không xác định, không kiểm tra bên trong máy.	2015-NK33 ngày 01/4/2015 và số 2023-NK018 ngày 06/02/2023	Quang

11	764/QĐ- CCTHADS 08/3/2023	Bản án số 03/2023/HS-ST ngày 11/01/2023 và TB sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/TB-TA ngày 24/02/2023 của TAND Nhà Bè	Bà Nhữ Thị Hòa Địa chỉ: 203 ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.	- 01 xe mô tô nhãn hiệu Honda, số loại JF18 Click, màu đỏ đen, biển số 55Z8- 345.1, số máy: 0209529-F18E, số khung: 758411-806AY, dung tích xi lanh 108, xe đã qua sử dụng, tỷ lệ % không xác định, không kiểm tra bên trong máy; - 01 điện thoại di động Nokia 6300 màu đen-trắng, đã qua sử dụng, tỷ lệ % không xác định, không kiểm tra bên trong máy.	2015- NK33 ngày 01/4/2015	<i>Quang</i>
12	759/QĐ- CCTHADS 08/3/2023	Bản án số 03/2023/HS-ST ngày 11/01/2023 và TB sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/TB-TA ngày 24/02/2023 của TAND Nhà Bè	Ông Nguyễn Văn Sạo (tên gọi khác: Ba Sò) Địa chỉ: 202 ấp 3, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.	01 điện thoại di động hiệu Nokia 5130C-2 màu đen-đỏ, đã qua sử dụng, tỷ lệ % không xác định, không kiểm tra bên trong máy.	số 2023- NK018 ngày 06/02/202 3	<i>Quang</i>
13	1106/QĐ- CCTHADS 07/6/2021	Bản án số 16/2021/HSSST ngày 15/4/2021 TAND huyện Nhà Bè, TPHCM	Đỗ Thanh Kết Địa chỉ: ấp 5 (Tân An), xã Thành Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.	- 01 chiếc xe mô tô biển số 59H1- 248.08	2017- NK30 ngày 03/5/2017.	<i>Điệp</i>

14	297/QĐ- CCTHADS 04/11/2020	Bản án số 283/2019/HSPT-QĐ ngày 27/6/2019 của TAND TP.HCM 22/2019/HSST ngày 22/4/2019 TAND huyện Nhà Bè	Nguyễn Đức Thiện (Tên gọi khác: Mâu) Địa chỉ: 233Đ3/15 khu phố 5, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM.	- 01 chiếc xe mô tô hiệu Atila Victoria màu trắng, biển số 67L6-0646, số khung: 5DD5D020103, số máy: M9BCD020103.	2019- NK020 ngày 29/01/201 9.	Điện
15	1200/QĐ- CCTHADS 06/4/2020	Bản án số 04/2020/HSST ngày 21/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2020/TB-TA ngày 31 tháng 01 năm 2020 của TAND Nhà Bè	Đình Văn Hồng Quốc Trung Địa chỉ: 35/11/11/17 Cao Lỗ, Phường 4, Quận 8, TP.HCM	- 01 chiếc điện thoại di động màu đen, hiệu Masstel số IMEL 1: 3582460992460788, Imel 2: 358246092460796 (đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng bên trong máy).	2020- NK007 ngày 04/11/201 9	Điện
16	378/QĐ- CCTHADS 22/11/2022	Bản án số 64/2014/HSST ngày 09/12/2014 của TAND Nhà Bè	Lê Hoàng Vũ Địa chỉ: số 45 đường Đào Cam Mộc, Phường 4, Quận 8, TP.HCM; Chỗ ở: Nhà không số, ấp 4, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.	Chiếc điện thoại di động hiệu Nokia model 1800 và chiếc áo thun màu trắng sọc xanh.	NK13 ngày 13/11/201 4	Điện

Nhà Bè, ngày 18 tháng 7 năm 2023

CHẤP HÀNH MIỀN



Châu Văn Quang

